

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

## Účastníci:

1/ Obec Priepasné, IČO: 00309 851, 906 15 Priepasné č. 109,  
zastúpená starostom: Peter Czere,

**ako predávajúci**

2/ Anna Potúčková, rod. Marková, [REDACTED]  
trvale bytom 906 15 Priepasné č. 41,

**ako kupujúci**

### I.

Predávajúca Obec Priepasné zastúpená starostom Petrom Czerem, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 765 pre obec a k.ú. Priepasné: pozemku parcely registra „C“ číslo 14256 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 403m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 106/14 novovytvorenú C KN parc.č. **14256/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382m<sup>2</sup>**, ktorá vznikla rozdelením C KN parc.č. 14256 na C KN parc.č. 14256/1 a 14256/2, tento pozemok, tak ako ho vlastní v prospech kupujúcej Anny Potúčkovej.

### II.

Kupujúca, Anna Potúčková, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej Obce Priepasné nehnuteľnosť v k.ú. Priepasné podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 106/14 novovytvorenú C KN parc.č. 14256/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382m<sup>2</sup> a uvedenú nehnuteľnosť nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

### III.

Predmetom prevodu je pozemok v k.ú. Priepasné podľa geometrického plánu úradne overeného pod G 106/14 novovytvorená C KN parc.č. 14256/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 382m<sup>2</sup> v podiele **1/1** k celku.

### IV.

(1) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **3,235 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celkovo na sume **1235,77 €**, ktorá bola schválená aj obecným zastupiteľstvom, uznesením Obce Priepasné. Jedná sa o pozemok, ktorý je príľahlý k rodinnému domu súp.č. 41, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej a prevádzaný pozemok užívajú majitelia domu súp.č. 41 od roku 1930. Kupujúca nie je osobou uvedenou v § 9a(6), zák.č. 138/1991 Zb..

(2) Celá dohodnutá kúpna cena bude uhradená v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obce Priepasné, resp. prevodom na účet obce.

(3) Všetky exempláre kúpnych zmlúv budú do úhrady celej dohodnutej kúpnej ceny uložené na Obci Priepasné, s tým, že obec podá návrh na vklad do 5 pracovných dní, po uhradení celej dohodnutej kúpnej ceny.

(4) V zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka sa účastníci dohodli na možnosti odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Podľa tejto dohody môže odstúpiť predávajúci v prípade

omeškania kupujúcej so zaplatením kúpnej ceny o viac ako tridsať (30) dní. Ak účastníci využijú svoje právo na odstúpenie od tejto zmluvy, účastníci sú si navzájom povinní vydať to, čo si plnili a vykonať všetky úkony a činnosti spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### V.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúca bola oboznámená, podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu a osobnou ohliadkou so stavom nehnuteľnosti, tento stav je jej známy, nakoľko prevádzaný pozemok dlhoročne užíva a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijíma. Do držby a užívania vstúpila kupujúca v minulosti pred podpisom tejto zmluvy.

(2) Správny poplatok za prevod vo výške 66,- € kolok zaplatí kupujúca.

(3) Kupujúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení Obci Priepasné súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle Obci Priepasné v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### VI.

(1) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### VII.

(1) Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

(2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre katastrálny odbor a 1x obrží predávajúci a 1x kupujúci.

V Priepasnom, dňa 9.7.2014



.....  
Obec Priepasné zast. starostom

V Priepasnom, dňa 11.7.2014

.....  
Anna Potúčková

Pod por.č. 18 osvedčujem, že podpis na listine urobila - uznala za vlastný fyzická osoba  
Peter Gzere

rod.č. .... trvalý pobyt Priepasni

Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti druh OP č. ....

adresa pobytu v čase osvedčovania

V Priepasnom dňa 11.7.2014 o 8:30

**Uznesenie č. 37/2014**

**Z III. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 23.6.2014**

**K bodu 8: Návrh na predaj pozemku, nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Priepasnom č. 18/2014**

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom

**schvaľuje**

v súlade s Uznesením č. 18/2014 **predaj** nehnuteľnosti v obci a k.ú. Priepasné podľa GP č. 106/2014 novovytvorenej CKN p.č. 14256/1 vo výmere 382 m<sup>2</sup> zast. plocha v prospech Anny Potúčkovej, rod. Markovej, nar. [REDACTED], bytom Priepasné č. 41 v celosti, ktorý je vo vlastníctve obce Priepasné a tento pozemok je príľahlý k rodinnému domu s.č. 41 vo vlastníctve žiadateľky Anny Potúčkovej

- Kúpna cena je stanovená na sumu 3,235 eura/m<sup>2</sup>.
- Náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúca.

Prevod je v súlade s §9a ods. 1 písm. b) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

V Priepasnom 23.6.2014



*Peter Czere, v.r.*

*starosta obce*